STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**GMINA PIONKI UL. ZWYCIĘSTWA 6A 26-670 PIONKI**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**CZARNA GM. PIONKI Kategoria obiektu budowlanego: XXX**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142508_2 PIONKI GMINA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0020 CZARNA Numery działek ewidencyjnych: 1180/2**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Lebica	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0154/PWOS/09	Branża sanitarna	wrzesień 2024	
Projektant	mgr inż. Dariusz Śmigielski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0039/POOK/05	Branża konstrukcyjna	wrzesień 2024	
Projektant	mgr inż. Tomasz Duszyński	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 7131-7132/71/PW/2002	Branża elektryczna	wrzesień 2024	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kulczewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0263/POOK/19	Branża konstrukcyjna	wrzesień 2024	

Egz. 3

>>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE<<
Podstawa prawna:
Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz.U.Nr 24 poz. 83 z dnia 23.021994r.)

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 7-13)
- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 14)
- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

SŁUPCA, 09.2024 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) wraz ze zmianami, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3

OŚWIADCZAMY

że projekt zagospodarowania terenu inwestycji: **BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY**

opracowany dla:

GMINA PIONKI
UL. ZWYCIĘSTWA 6A
26-670 PIONKI

lokalizacja: jednostka ewidencyjna: **PIONKI GMINA,** obręb: **CZARNA,** na działce ozn. nr ewid. gruntu: **DZ. NR: 1180/2** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant **MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Projektant **MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
Projektant **MGR INŻ. TOMASZ DUSZYŃSKI** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 7131-7132/71/PW/2002 do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Sprawdzający **MGR INŻ. PIOTR KULCZEWSKI** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0263/POOK/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej .....

OPIS DO PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY,
lokalizacja: jednostka ewidencyjna: PIONKI GMINA, obręb: CZARNA, na działce ozn. nr ewid. gruntu: DZ. NR: 1180/2 o powierzchni 3300 m^2.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

a) Zlecenie Inwestora.
b) Aktualna mapa geodezyjna.
c) Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego.
d) Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
e) Aktualne pozwolenie wodno-prawne

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

a) Obiekty budowlane – istniejący budynek SUW, studnie głębinowe oraz zbiorniki magazynowe.
b) Układ komunikacyjny – bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
c) Zieleń – Istnieje zieleń niska.
d) Obiekty małej architektury – brak.
e) Instalacja elektryczna – na działce znajduje się przyłącza elektrycznego.
f) Instalacja wodociągowa – na działce znajduje się przyłącze wodociągowe.
g) Instalacja kanalizacji sanitarnej – na działce nie znajduje się przyłącza kanalizacji sanitarnej.
h) Instalacja kanalizacji deszczowej – brak przyłącza kanalizacji deszczowej.
i) Instalacja melioracyjna – brak instalacji melioracyjnej.
j) Zróżnicowanie wysokościowe - Obszar inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędna istniejącego terenu na obszarze realizacji wynosi od 166,80 m n.p.m. do 167,10 m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – budowa kontenera magazynowego, podziemnego zbiornika neutralizatora ścieków, podziemnego zbiornika wód popłucznych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

c) Układ komunikacyjny – Zjazd i dojście bezpośrednio na drogę (dz. Nr: 1187/2)

Projektuje się utwardzenie z kostki brukowej (zgodnie z załącznikiem graficznym- wg rys. PZT). Spadki z kostki wód opadowych i roztopowych projektuje się na tereny zielone działki inwestora bez naruszenia interesu osób trzecich.
Utwardzenie terenu
- kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowa 3-4 cm
- podbudowa betonowa 25 cm
- warstwa odsączająca 20 cm
- grunt rodzimy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej – Istniejący zjazd bezpośrednio na drogę (dz. Nr: 1187/2)

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przyłącze energetyczne –– przyłącze istniejące.

Przyłącze wodociągowe - przyłącze istniejące

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - brak

Przyłącze kanalizacji deszczowej – odwodnienie terenu dobywać się będzie na własny teren nieutwardzony, bez naruszenia interesów osób trzecich.

Instalacja melioracyjna – na działce nie znajdują się urządzenia melioracyjne.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Zieleń niska – trawnik

.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BILANS TERENU	m^2	% DZIAŁKI
pow. terenu inwestycji (dz. Nr: 1180/1)	3300,00	100,00%
pow. zabudowy istniejącego budynku SUW	108,00	3,27%
pow. projektowanego kontenera magazynowego	29,16	0,88%
projektowana pow. utwardzona	248,90	7,54%
pow. terenu biologicznie czynnego (terenu inwestycji)	2913,94	88,31%

5. INFORMACJE I DANE:

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktu prawa miejscowego:

- nakaz aby zagospodarowanie terenów objętych planem uwzględniało zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym- SPEŁNIONO
- nakaz aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska określonych w przepisach odrębnych- SPEŁNIONO
- ograniczenie emisji hałasu oraz wibracji do wartości dopuszczalnych ustalonych w przepisach odrębnych- SPEŁNIONO
- zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych- SPEŁNIONO
- stosowanie rozwiązań projektowo - budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami- SPEŁNIONO

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego- SPEŁNIONO
- nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalszego zagospodarowania, zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi- SPEŁNIONO
- zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce- SPEŁNIONO
- nakazuje się uwzględnić w zagospodarowaniu ustalenia przepisów odrębnych w stosunku do strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody - SPEŁNIONO
- zakaz stosowania ogrodzeń betonowych- NIE STOSUJE SIĘ
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ogrodzeniu i ścianach budynków pierwszej kondygnacji o powierzchni max. 1,5 m^2 oraz wysokości nie przekraczającej wysokości ogrodzenia lub nie wykraczającej poza górną krawędź okien- NIE PROJEKTUJE SIĘ
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na nieruchomości, na której są umieszczone- NIE PROJEKTUJE SIĘ

b) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktu prawa miejscowego:

- W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Dane o budynku

- pow. zabudowy projektowanego kontenera - 29,16 m2
- pow. zabudowy całkowita (z istniejącym budynkiem) - 137,16 m2
- pow. użytkowa projektowanego kontenera - 27,03 m2
- Wysokość – 4,60 m
- Grupa wysokości budynku – budynek niski (N)
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

Lokalizacja

Budynek projektowanego kontenera zlokalizowany będzie na działce w odległościach od granic nieruchomości:

- północnej – 5,30 m
- wschodniej – 33,50 m
- południowej –33,00 m
- zachodniej– 28,00 m

Występujące palne substancje i materiały

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne oraz łatwopalne materiały wykończenia wnętrz i wystroju dróg ewakuacyjnych.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

W analizowanym przypadku gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej rozpatrywanej przestrzeni nie przekracza ~ 200MJ/m^2.

Kategoria zagrożenia ludzi
Zgodnie z „warunkami technicznymi" stacji uzdatniania wody nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi.
Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem
Podział na strefy pożarowe
Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000m^2 .
Klasa odporności pożarowej
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku to:
- część wchodzące w skład stacji uzdatniania wody – obiekty jednokondygnacyjne o gęstości obciążenia ogniowego Qd < 200 MJ/m^2 - klasa odporności pożarowej „E".
Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej elementów budynku**				
	Główna konstrukcja nośna	**konstrukcja dachu**	**ściana zewnętrzna**	**ściana wewnętrzna**	**przekrycie dachu**
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

gdzie:
R – nośność ogniowa w minutach,
E – szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach,
(-) – nie stawia się wymagań
Warunki ewakuacji
Nie dotyczy.
Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie
Obiekt nie wymaga wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych.
Podręczny sprzęt gaśniczy
Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg lub 3 kg (PM) na każde 300m2..
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru
Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
Drogi pożarowe
Obiekt nie wymagają zapewnienia drogi pożarowej.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektuje się kontener magazynowy o 1 kondygnacji nadziemnej, wykonany w technologii modułowej z dachem płaskim.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7. 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, lokalizacja: jednostka ewidencyjna: PIONKI GMINA, obręb: CZARNA, na działce ozn. nr ewid. gruntu: DZ. NR: 1180/1 o powierzchni 3300 m^2.

7. 2. INWESTOR:

GMINA PIONKI
UL. ZWYCIĘSTWA 6A
26-670 PIONKI

7.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

WOD-MAX SŁAWOMIR LEBICA
ul. Magnoliowa 6/1
62-400 Piotrowice

7.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków oznaczonego jako „Ostoja Kozienicka" i jest objęte granicami sieci ekologicznej Natura 2000. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zatem nie wymaga przeprowadzenia postępowania środowiskowego. Z uwagi na zakres i charakter projektowanej inwestycji nie dotyczą jej zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz nie narusza ona ustaleń ustawy o ochronie przyrody, w ramach projektowanej inwestycji nie podejmuje się działań mogących w znaczny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt nie wywołuje też negatywnego wpływu na gatunki objęte ochroną poprzez wyznaczenie obszaru Natura 2000.
W związku z powyższym budowa kontenera magazynowego wraz z przebudową budynku stacji uzdatniania wody będącego przedmiotem opracowania nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu.
Obszar oddziaływania budowy obejmuje działkę inwestora ozn. nr ewid. gruntów 1180/1.
Budynek:

- nie powoduje zacienienia pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich
- nie powoduje przysłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracje)
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi
- nie powoduje powstania osuwisk gruntu

Podstawa prawna:

- Ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2013r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz.1724 z pózn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 w spawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)

- Opracowanie -

Projektant **MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Projektant **MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
Projektant **MGR INŻ. TOMASZ DUSZYŃSKI** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 7131-7132/71/PW/2002 do projektowania i kierowania robotami budowalnymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Sprawdzający **MGR INŻ. PIOTR KULCZEWSKI** Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0263/POOK/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej .....